

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Строителей д. 21

по представленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Строителей д.21 S =7422,6 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Наислено по тарифу	Оплата населением	Расход	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	24,56	-55402,46	331323,51	344026,03	331319,24	28,83	-42699,94
водопровод и канализация	-161265,09	-20810,82	124244,21	129043,58	94998,32	-132019,20	-16011,45
горячего водоснабжения	80434,92	-14302,39	85505,42	88794,13	102348,15	63592,19	-11013,68
отопления	72130,62	-13000,29	77486,25	80492,40	87946,80	61670,07	-9994,14
электрооборудования	8724,12	-7288,96	44087,63	45695,92	46025,97	6785,78	-5680,67
ТОиР-конструктивных элементов	74,29	-27113,36	160315,68	166748,63	160321,78	68,19	-20680,41
Аварийно-ремонтное обслуживание	-15391,59	-9866,94	56554,07	59128,25	66241,80	-25079,32	-7292,76
Текущий ремонт	-421753,43	-38399,80	222661,99	232455,35	171987,00	-371078,44	-28606,44
ремонт асфальтовых покрытий			9351,25	7191,26		9351,25	-2159,99
Содержание домового хозяйства всего	2419,38	-5073,17	38112,45	38334,69	37805,79	2726,04	-4850,93
дератизация и дезинсекция	-438,98	-600,85	4453,15	4391,37	4354,44	-340,27	-662,63
очистка вентканалов и дымоходов	2756,07	-914,70	5792,10	5919,06	5627,58	2920,59	-787,74
прочие мероприятия	-330,78	-886,56	5346,19	5549,49	5329,33	-313,92	-683,26
содержание и обслуживание МАФ	433,07	-2671,06	22521,01	22474,77	22494,44	459,64	-2717,30
Содержание придомовой территории	83,26	-28763,77	200560,70	203584,74	200551,84	92,12	-25739,73
Уборка п/клеток и помещений общего пользования	53,20	-23273,85	136268,04	142003,68	136806,13	-484,89	-17538,21
Плата за управление	-149269,12	-50062,36	280554,70	295754,45	131293,43	-7,85	-34862,61
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-30975,28	0,00				-30975,28	0,00
Обслуживание мусоропровода	79,00	-20759,64	121573,82	126618,39	121565,78	87,04	-15715,07
ИТОГО	-614655,73	-258715,35	1557276,21	1615845,47	1357892,79	-415272,31	-200146,09
Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	14701,23	-45205,64	261846,85	273503,38	261873,97	14674,11	-33549,11
Обслуживание ОПУ ХВС	40,16	-1817,59	15915,18	15194,01	15906,72	48,62	-2538,76
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	139893,97	-8579,61	63311,43	63964,63	41462,00	161743,40	-7926,41
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	-238,60	-3506,00	22712,13	23458,35	22727,15	-253,62	-2759,78
ОДН ХВС	5231,25	-1384,20	8017,41	8374,40	8374,40	4874,26	-1027,21
ОДН ГВС	10657,98	-6614,00	39634,11	41030,14	41030,14	9261,95	-5217,97
ОДН ВВ	10690,20	-1845,44	11133,24	11506,43	11506,43	10317,01	-1472,25
ОДН Эл/Эн	-129489,64	-14974,42	101534,64	103048,18	103048,18	-131003,18	-13460,88
ИТОГО по тарифу	-563169,17	-342642,25	2081381,20	2155924,99	1863821,78	-345609,75	-268098,46